

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.284/2016

Dana 18.maja 2016.godine (*slovima:osamnaestog maja dvije hiljade šesnaeste godine*), u 12,00 (*slovima:dvanaest*) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o razmjeni nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE, sa službenim sjedištem u Podgorici, **po punomoćniku Nevenki (Momira) Šoć**, rođena dana 19.5.1957.godine (*slovima:petog maja hiljade devet stotina pedeset sedam godine*), u Danilovgradu, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Drugoje Crnogorskog bataljona br.2/14, JMBG: 0103957215266, po zanimanju dipl.pravnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.885549448 (*slovima:osam osam pet pet četiri devet četiri četiri osam*) izdatu od MUP-a Crne Gore-Podgorica, dana 18.avgusta 2008.godine (*slovima:osamnaestog avgusta dvije hiljade osme godine*), sa rokom važenja do 18.avgusta 2018.godine (*slovima:osamnaestog avgusta dvije hiljade osamnaeste godine*) (u daljem tekstu:**ugovarač**)----

2.MITAR Bogdana BAJČETA, rođen dana 28.februara 1975.godine (*slovima:dvadeset osmog februara hiljade devet stotina sedam ese ere godine*) u Nikšiću, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Velike Mugoše br.3, po vlastitoj izjavi po zanimanju diplomirani pravnik, JMBG: 2802975260, sa državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.229345980 (*slovima:dvadeset devet tri četiri pet devet osam nula*) izdatu od MUP-a Crne Gore-Podgorica, dana 10.maja 2010.godine (*slovima:desetog maja dvije hiljade desete godine*) sa rokom važenja do 10.maja 2020.godine (*slovima:desetog maja dvije hiljade dvadesete godine*) (u daljem tekstu: **u daljem tekstu: ugovarač**)-----

Notar je utvrdio da je **punomoćnik Vlade Crne Gore-Uprave za imovinu** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, **na osnovu punomoćja**, koje je sačinjeno dana 7.juna 2012.godine (*slovima:sedmog juna dvije hiljade dvanaeste godine*), u formi notarskog zapisa od strane ovog notara, pod **UZZ br.527 /2012** (*slovima:pet dva sedam/dva nula jedan dva*), a u čiji otpravak izvornika je notar napravio uvid i koji prepis se prilaže uz ovaj izvornik nakon što je isto pročitano strankama.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet razmjene nalaze na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći-----

-----UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI-----

UVOD-----

(A) **Vlada Crne Gore-Komisija za stambena pitanja** je shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br.08-3209 (*slovima:nula osam-tri dva nula devet*) od 21.januara 2016.godine (*slovima:dvadeset prvog januara dvije hiljade šesnaeste godine*) donijela **Odluku o zamjeni stana br.08-004-494/12** (*slovima:nula osam-nula nula četiri-četiri devet četiri/jedan dva*) dana 9.marta 2016.godine (*slovima:devetog marta dvije hiljade šesnaeste*) kojom se ugovaraču Mitru Bajčeti dodjeljuje u vlasništvo stan, površine 71 kvm, u Podgorici, ul.Moskovska, upisan u listu nepokretnosti 4370 K.O.Podgorica I, kat.parc.1186/18, PD 23, prvi sprat, uz uslov da vrati u vlasništvo Crne Gore, stan površine 42 kvm, u Podgorici, ul.Veliše Mugoše i plati razliku u kvadraturi između predmetnih stambenih jedinica.-----

(B) **Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu** je dana 12.aprila 2016.godine (*slovima:dvanaestog aprila dvije hiljade šesnaeste godine*) aktom br.08/53 (*slovima:nula osam/pet tri*) utvrdila **Obračunsku listu kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima** kojom je utvrdila razliku vrijednosti u cijeni kvadrata i ista sa rokom isplate 10 (*slovima:deset*) godina i kamatom u visini 2% (*slovima:dva procenta*) na godišnjem nivou iznosi ukupno **6.718,42 EUR** (*slovima:šest hiljada sedam stotina osamnaest eura i četrdeset dva centa*).-----

I PREDMET RAZMJENE -----

Član 1.-----

1.1 Uvidom u **Izvod lista nepokretnosti 4370 K.O.Podgorica I**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, br.101-956-15363/2016 (*slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-jedan pet tri šest tri/dva nula jedan šest*) **dana 12.aprila 2016.godine** (*slovima:dvanaestog aprila dvije hiljade šesnaeste godine*) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:-----

kat.parc.1186/18, objekat 1, u naravi apartman, PD 23, spratnost P1, površine 71 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

1.2 Ovaj notar je iz priloženog lista nepokretnosti ustanovio da je na prednje navedenim nepokretnostima upisan kao nosilac prava svojine ugovarač Crna Gora sa obimom prava 1/1 dijela.-----

Član 2.-----

2.1 Uvidom u **Izvod lista nepokretnosti 4197 K.O.Podgorica I**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, **br.101-956-15205/2016** (slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-jedan pet dva nula pet/dva nula jedan šest) **dana 11.aprila 2016.godine** (slovima:jedanaestog aprila dvije hiljade šesnaeste godine) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:-----

kat.parc.2144/1, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 79, spratnost 1P, površine 42 kvm-----

u „G“ listu su upisani slijedeći tereti i ograničenja:-----
zabilježba tereta hipoteke po osnovu Ugovora o hipoteci Ov.br.21980/06 (slovima:dva jedean devet osam nula/nula šest) **od 18.jula 2006.godine** (slovima: osamnaestog jula dvije hiljade šeste godine), radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu **od 30.000,00 EUR** (slovima:trideset hiljada eura), sa rokom dospelosti **240** (slovima:dvije stotine četrdeset) **meseci u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica.**-----

2.2 Ovaj notar je iz priloženog lista nepokretnosti ustanovio da je na prednje navedenoj nepokretnosti upisan kao nosilac prava svojine ugovarač Mitar Bajčeta sa obimom prava 1/1 dijela.-----

2.3 Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke su izjavile da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

2.4 Notar **poučava i upozorava** zastupnika ugovarača Vlade Crne Gore-Uprave za imovinu, na pravni status nepokretnosti koja je u svojini ugovarača Mitra Bajčete, naročito imajući u vidu upisani teret hipoteke u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica, te na moguće posljedice u slučaju realizacije upisane hipoteke, **nakon čega prisutni zastupnik izjavljuje** da je pouku i upozorenje razumio i da želi danas

da zaključi ovaj ugovor, obzirom da je ugovarač Mitar Bajčeta predočio **Saglasnost NLB Banke AD Podgorica br.10110/16-432** (slovima:jedan nula jedan jedan nula/jedan šest-četiri tri dva) od 13.maja 2016.godine (slovima:trinaestog maja dvije hiljade šesnaeste godine) kojom banka kao hipotekarni povjerilac daje saglasnost za zaključenje ovog ugovora i obavezuje se da će u roku od 8 (osam) dana nakon dostavljanja dokaza o upisu hipoteke u njenu korist na nepokretnosti bliže opisanoj u čl.1.1 ovog ugovora izdati saglasnost za brisanje tereta hipoteke na stanu bliže opisanom u čl.2.1 ovog ugovora.-----

Ugovarač Mitar Bajčeta se obavezuje da će u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora dostaviti ugovaraču Vladi Crne Gore-Uprava za imovinu list nepokretnosti sa dokazom da nema tereta hipoteke u korist NLB Banke na kat.parc.2144/1, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 79, spratnost 1P, površine 42 kvm, sve upisano u listu nepokretnosti 4197 K.O.Podgorica I.-----

2.5 Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina zajednička svojina bračnih drugova po sili zakona, ako nije drukčije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga prodavca.S tim u vezi, ugovarač Mitar Bajčeta izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina stečena poklonom.-----

----- **II VRIJEDNOST PREDMETA RAZMJENE**-----

----- **Član 3.**-----

3.1 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 4370 K.O.Podgorica I, iznosi **49.700,00 EUR** (slovima:četrdeset devet hiljada sedam stotina eura).-----

3.2 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 4197 K.O.Podgorica I, iznosi **29.400,00 EUR** (slovima:dvadeset devet hiljada četiri stotine eura).-----

Ukupna vrijednost razmjenjenih nepokretnosti iznosi **79.100,00 EUR** (slovima: sedamdeset devet hiljada stotinu eura).-----

3.3 Ugovarač Mitar Bajčeta prihvata razliku u cijeni razmjenjenih nepokretnosti utvrđenu obračunskom listom br.08/53 od 12.aprila 2016.godine, koja se u ovjerenom prepisu prilaže uz izvornik, a ista na dan zaključenja ovog ugovora sa umanjenjima i kamatom od 2% (slovima:dva procenta) na godišnjem nivou iznosi **6.718,42 EUR** (slovima:šest hiljada sedam stotina osamnaest eura i četrdeset dva centa)-----

3.4 Ugovarač Mitar Bajčeta se obavezuje da će utvrđenu otkupnu cijenu u iznosu od 6.718,42 EUR (slovima:šest hiljada sedam stotina osamnaest eura i četrdeset dva centa) isplatiti u 120 (slovima:stotinu dvadeset) mjesečnih rata i to na žiro račun Uprave za imovinu-sredstva za otkup stanova 832-181-42 (slovima: osam tri dva-jedan osam jedan-četiri dva) sa pozivom na broj ovog notarskog zapisa. -----

Notar je **poučio zastupnika ugovarača Vlade Crne Gore-Uprava za imovinu** mogućnostima njenog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja; deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predana kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, davanje saglasnosti za prenos prava svojine uz istovremeni upis hipoteke za iznos dugovane razlike u cijeni predmetnih nepokretnosti, **te je upozorio na posljedice suprotnog postupanja.**-----

U vezi s tim, **stranke ugovaraju upis prenosa prava svojine na ugovarača Mitra Bajčetu, odmah po zaključenju ovog ugovora, uz istovremeni upis hipoteke na nepokretnosti opisanoj u čl.1.1 u korist ugovarača Vlade Crne Gore-Uprava za imovinu radi obezbjeđenja isplate razlike u vrijednosti razmjenjenih nepokretnosti.**-----

III OBAVEZE UGOVARAČA I SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU-----

Član 4.-----

4.1 Ugovarač Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu, ovlašćuje Mitra Bajčetu, da se bez njenog daljeg učešća i pitanja, a na osnovu ovog ugovora, može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine obima 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora.-----

4.2 Ugovarač Mitar Bajčeta je, nakon svog upisa kao nosioca prava svojine, kao hipotekarni dužnik saglasan da se u korist Vlade Crne Gore-Uprava za imovinu kao hipotekarnog povjerioca upiše hipoteka na nepokretnosti u listu nepokretnosti 4370 K.O.Podgorica I, označenoj kao:-----

kat.parc.1186/18, objekat 1, u naravi apartman, PD 23, spratnost P1, površine 71 kvm, radi obezbjeđenja potraživanja isplate otkupne cijene po osnovu ovog ugovora u iznosu od 6.718,42 EUR (slovima:šest hiljada sedam stotina osamnaest eura i četrdeset dva centa) sa rokom dospeljosti 10 (deset) godina od zaključenja ovog ugovora.-----

4.3 Zatim, da se upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti opisane u čl.1.1 ovog ugovora bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca Vlade Crne Gore-Uprava za imovinu.-----

4.4 Ugovarač Mitar Bajčeta, ovlašćuje Vladu Crne Gore-Upravu za imovinu Crne Gore, da se bez njegovog daljeg učešća i pitanja, a na osnovu ovog ugovora, može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine obima 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 2.1 ovog ugovora.-----

Član 5.-----

5.1 Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu jemči drugoj ugovornoj strani da je zamijenjena nekretnina njeno isključivo vlasništvo i da na njoj ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava druge ugovorne strane, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.-----

5.2 Mitar Bajčeta jemči drugoj ugovornoj strani da je zamijenjena nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da na njoj ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava druge ugovorne strane, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, osim onih navedenih u čl.2.1 ovog ugovora.-----

IV PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Član 6.-----

6.1 Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na novog vlasnika sa danom zaključivanja ovog ugovora, a sa kojim danom su ugovorne strane saglasne da se drugoj ugovornoj stranci prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

V PRAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA-----

Član 7.-----

7.1 Hipotekarni dužnik ima pravo da nepokretnost opterećenu hipotekom drži i upotrebljava prema njenoj uobičajenoj namjeni i da je izdaje u zakup, ali **nema pravo da otuđuje ili opterećuje predmetnu nepokretnost, bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca.**-----

VIII OBAVEZE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA-----

Član 8.-----

8.1 Hipotekarni dužnik je dužan čuvati nepokretnost opterećenu hipotekom sa pažnjom dobrog domaćina, u protivnom odgovara hipotekarnom povjeriocu za štetu koja nastane kršenjem ove obaveze.

8.2 Hipotekarni dužnik je dužan da obavijesti hipotekarnog povjerioca o svim promjenama koje nastanu na nepokretnosti, a naročito o pogoršavanju njenog stanja ili gubljenju vrijednosti, u protivnom odgovara za prouzrokovanu štetu.

IX EKSTENZIVNOST HIPOTEKE

Član 9.

9.1 Ugovorne strane se izričito saglašavaju da se u slučaju povećanja vrijednosti nepokretnosti koje su predmet ove hipoteke za vrijeme trajanja hipoteke, hipoteka odnosi i na poboljšanje istih, a sve u skladu sa čl.309 st.2 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09) (ekstenzivnost hipoteke).

X PRAVO NA VANSUDSKU PRODAJU

Član 10.

10.1 Ako Mitar Bajčeta, ne izvrši obavezu utvrđenu ovim Ugovorom, obezbijedenu gore navedenom hipotekom, u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana dostave obavještenja hipotekarnom dužniku o početku namirenja, hipotekarni povjerilac ima pravo da, radi namirenja svog potraživanja, u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), u vanskudskom postupku proda nepokretnost opisanu u članu 1.1 ovog ugovora.

10.2 Hipotekarni dužnik je saglasan da hipotekarni povjerilac u slučaju naplate obezbijeđenog potraživanja može podatke o nepokretnosti i drugu dokumentaciju učiniti dostupnim i trećim licima.

10.3 Hipotekarni povjerilac i hipotekarni dužnik su saglasni da se period od 30 (trideset) dana između eventualnog upisa obavještenja o prodaji i početka prodaje skрати po slobodnom nahođenju hipotekarnog povjerioca, u smislu čl.333 i čl.341 st.2 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09).

XI LICE OVLAŠĆENO ZA SPROVOĐENJE PRODAJE

Član 11.

11.1 Ugovorne strane su saglasne, da će vanskudsku prodaju hipotekovane nepokretnosti sprovesti javni izvršitelj, advokat ili registrovana agencija za promet nepokretnostima, koju odredi hipotekarni povjerilac, a pod uslovom da ispunjava zakonom predviđene uslove za tu aktivnost.

11.2 Ugovorne strane su saglasne da je hipotekarni povjerilac ovlašten u toku čitavog postupka odrediti naziv ili ime i adresu ili sjedište lica kome će biti povjerena vanskudska prodaja.

XII LICE OVLAŠĆENO ZA PRIJEM POŠTE U IME HIPOTEKARNOG DUŽNIKA

Član 12.

12.1 Hipotekarni dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane hipotekarnog povjerioca upućuju na adresu hipotekarnog dužnika navedenu u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko hipotekarni dužnik pismenim putem ne obavijesti hipotekarnog povjerioca o promjeni adrese.

XIII PRIMJENA ZAKONA I NADLEŽNOST SUDA

Član 13.

13.1 Na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09).

U slučaju spora u vezi sa ovim ugovorom nadležan je sud u Podgorici.

XIV OBAVEZA PRODAVCA-HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

Član 14.

14.1 Prodavac-hipotekarni povjerilac se obavezuje da u roku od 8 (osam) dana nakon prestanka hipoteke, hipotekarnom dužniku izda potvrdu o prestanku hipoteke, dok hipotekarni dužnik ima pravo, na osnovu takve potvrde, podnijeti zahtjev za brisanje hipoteke u evidenciji Uprave za nekretnine.

XV TROŠKOVI

15.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snose u jednakim dijelovima.

15.2 Ugovorne strane su saglasne, a nakon upozorenja notara da je obveznik poreza na promet nepokretnosti pri razmjeni svaki učesnik u razmjeni, da porez na promet nepokretnosti koji bude utvrdila Poreska uprava po osnovu ovog ugovora snosi svaki sticalac nepokretnosti.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim što je sticalac prava dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije godinu dana od zaključenja ovog pravnog

posla, a ako to ne učini u tom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 EUR (*slovima:pedeset eura*) do 1.000,00 EUR (*slovima:hiljadu eura*)-----

- da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorom utvrđenu vrijednost nepokretnosti.-----

- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, Poreskoj upravi i Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma.-----

PRILOZI IZVORNIKA-----

1.Fotokopije ličnih karata stranaka-----

2.Punomoćje UZZ br.527/2012 od 7.juna 2012.godine-----

3.Odluka o zamjeni stana Vlade Crne Gore-Komisija za stambena pitanja br.08-004-494/12 od 9.marta 2016.godine-----

4.Izvod lista nepokretnosti 4370 K.O.Podgorica I, br.101-956-15363/2016 od 12.aprila 2014.godine-----

5.Izvod lista nepokretnosti 4197 K.O.Podgorica I, br.101-956-15205/2016 od 11.aprila 2016.godine-----

6.Obračunska lista br.08/53 od 12.aprila 2016.godine-----

7.Saglasnost NLB Banke AD Podgorica br.10110/16-432 od 13.maja 2016.godine-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK-----

- Ugovarač Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu (1x)-----

- Ugovarač Mitar Bajčeta (1x)-----

- Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)-----

- Poreska uprava (1x)-----

- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 300,00 EUR (*slovima:tri stotine eura*) (Tarifni br.1 st.1 i čl.6), naknada za podnošenje zahtjeva za upis u iznosu od 10,00 EUR (*slovima:deset eura*) i PDV po stopi od 19% (*devetnaest procenata*) u iznosu od 58,90 EUR (*slovima:pedeset osam eura i devedeset centi*) što ukupno iznosi 368,90 EUR (*slovima:tri stotine šezdeset osam eura i devedeset centi*) obračunata je prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara Crne Gore.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 18.maja 2016.godine (slovima:osamnaestog maja dvije hiljade
šesnaeste godine) u 12.30 (slovima:dvanaest časova i trideset minuta) časova.-----

Ugovarač:

Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu

Hevenka Šoc'

Ugovarač:

Mitar Bajčeta



NOTAR

Tanja Čepić

